Relatório Técnico - CBMDF/DICOA/COMISSOES/CTR20

RELATÓRIO DE SERVIÇOS REFERENTES AO REMANESCENTE DA OBRA DO CANIL MILITAR DO GBS

DADOS DA OBRA

Natureza da Obra: Construção da Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento (GBS)

Proprietário: Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal

Local: SCES Trecho 2 Lote 15, Plano Piloto Brasília/DF

Área do Lote: 8.360,00 m2

Área Construída: 342,00 m2

Área de acréscimo: 646,78 m2

Área total de construção: 988,78 m2

% da obra concluído: 65,02%

INTRODUÇÃO

Esse relatório é o resultado da imersão dos trabalhos referentes às necessidades do remanescente da obra do Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento.

OBJETIVO

Demonstrar os aspectos relacionados ao último estágio construtivo da Construção do Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento, situado no SCES Trecho 2 Lote 15, Plano Piloto Brasília/DF.

Os aspectos englobam o estágio atual da obra e levanta o que foi construído, porém deteriorado, e o que precisa ser feito para a conclusão do quartel, além dos acréscimos necessários para acompanhar a evolução do serviço de operações com cães.

CONTEXTO

O Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento (GBS) foi objeto de contratação do RDC Nº 06/2019 – DICOA/DEALF/CBMDF com valor estimado de R$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais).

Em 28/04/2020 foi assinado o contrato nº 20/2020, sendo autuado no Processo n.º 00053-00094716/2019-17.

As obras tiveram início em 25/05/2020 com a emissão da Ordem de Serviço do Contrato nº 20/2020 – CBMDF. No decorrer dos anos de 2020 a 2023 a empresa paralisou as atividades da obra, conforme se segue:

No dia 10/02/2021 a empresa paralisou as atividades, pois alegava que os preços dos insumos e mão de obra haviam aumentado demasiadamente. Até a data da paralisação, decorreram 08 (oito) meses de execução e haviam sido pagos o valor de **R$ 737.768,79.** Para retomar a execução do serviço a empresa requereu um Aditivo no dia 07/01/2021, que foi concedido no dia 19/05/2021 no valor de R$ 204.526,30. Com efeito, o custo da obra subiu para o valor de R$ 1.134.526,30, conforme documento SEI (id. 61932782). Apesar da concessão do Aditivo, a obra não foi retomada. Logo na sequência a empresa requereu Reequilíbrio Econômico, em 07/07/2021. Conforme processo SEI 00053-00117765/2021-50 o pedido foi indeferido.

Foram feitos vários esforços para contatar a empresa então no no dia 08/02/2023 foi emitida uma nova Ordem de Serviço, que foi pela empresa no dia 24/02/2023 e a obra reiniciada no dia 03/03/2023, porém nesse período de retomada da obra até o fim do prazo de execução (22/06/2023) a empresa não executou serviços, se limitando a rebocar algumas paredes e realizar limpeza.

Por fim, e empresa fez um novo pedido de aditivo de prazo de execução no dia 19/06/2023 (id. 115691705), que foi inicialmente indeferido. Porém, um novo pedido foi feito no dia 30/08/2023 após reunião presencial na DICOA. Esse pedido foi parcialmente atendido, ficando estabelecido como critério para aprovação o envio de um cronograma e retomada imediata das obras. Contudo a construtora não cumpriu esse acordo, conforme documento SEI 119884465.

Diante da paralisação da obra , no dia 14 de agosto de 2023 foi expedido pela Comissão Executora de Contrato o Memorando Nº 10/2023 - CBMDF/DICOA/COMISSOES/CTR20 (id. 119884465), o qual comunicou a incapacidade da empresa contratada para a retomada e conclusão da obra. Nesse estágio, a obra estava com 65,02% do cronograma físico-financeiro executado.

Dessa forma, o contrato foi rescindido oficialmente em 27/11/2023 em publicação no Diário Oficial do Distrito Federal nº 220, pág. 53.

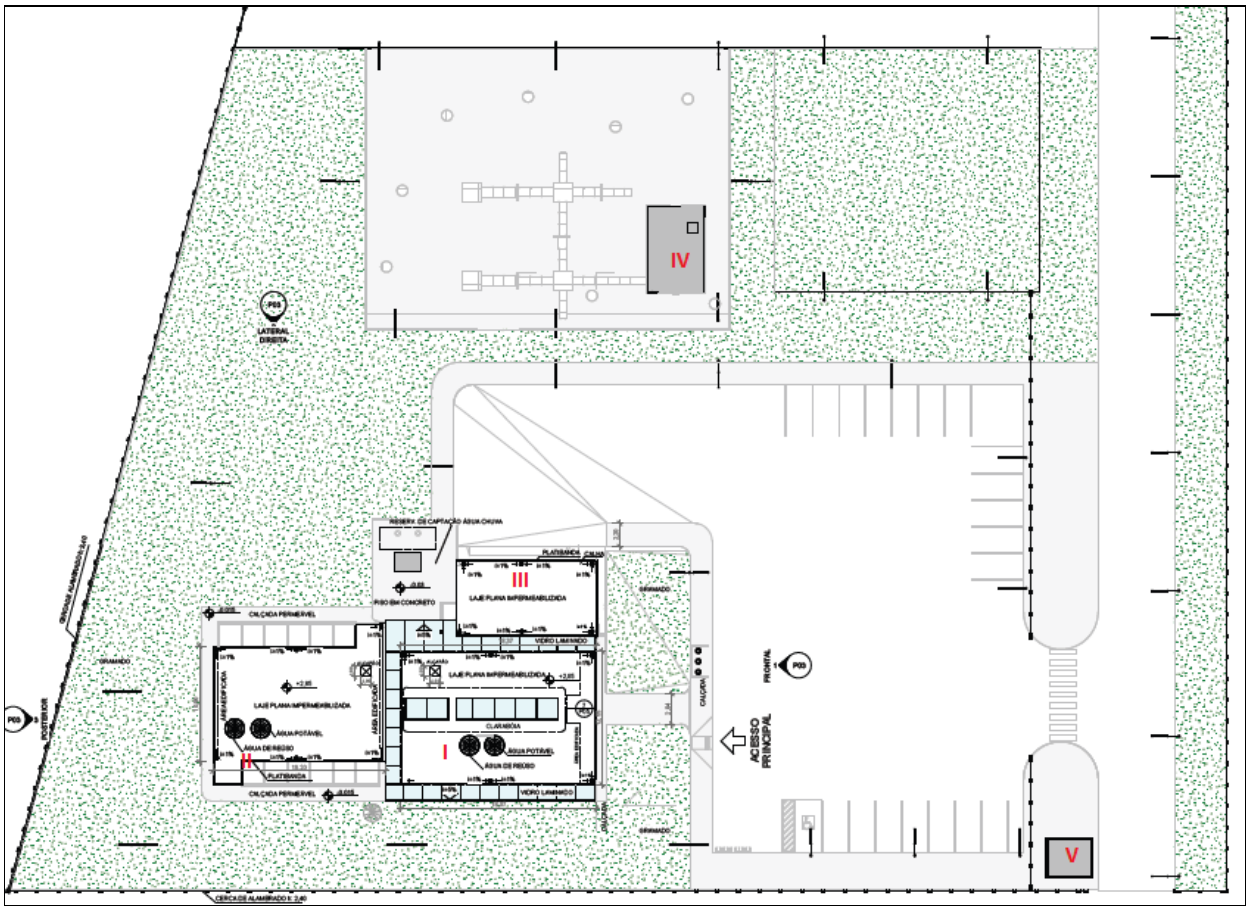
ESTADO DA OBRA

O Relatório Fotográfico (id. 139265357) integrante do Processo SEI 00053-00054440/2024-00, proporciona uma visão do estado de deterioração da obra.

A seguir será relatado por edificação os problemas a serem retificados na contratação de empresa para concluir o remanescente da obra.

O quartel do Canil Militar do GBS está disposto da seguinte forma:

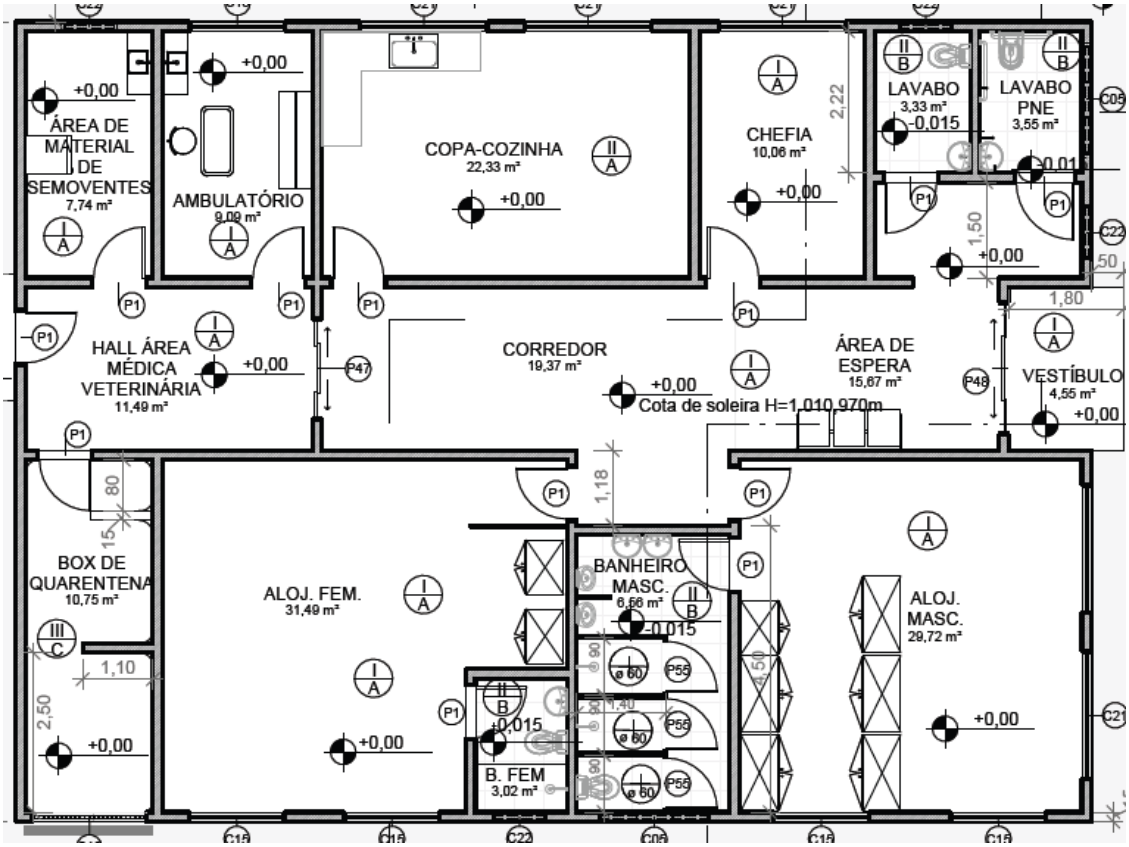
5 edificações (Bloco I - Administrativo/Veterinário / Bloco II - Divisão de Cães / Bloco III - Garagem Operacional / Bloco IV - Prédio de Treinamento BREC / Bloco V - Guarita



BLOCO I - ÁREA ADMINISTRATIVA / VETERINÁRIA

O bloco localizado na face frontal da edificação possui 212,10 m2 de área e será destinado a abrigar os militares de serviço 24 horas, diuturnamente, e concomitantemente atender às atividades administrativas relacionadas (figura 02). Consiste dos seguintes ambientes:

- alojamentos (masculinos e femininos) e seus respectivos banheiros;
- banheiro PNE;
- área de apoio administrativo;
- copa cozinha;
- área para observação e cuidados veterinários e primeiros socorros aos cães (ambulatório e isolamento);
- Área de material de semoventes (Depósito para equipamentos, materiais e conservação de materiais biológicos para treinamento).



Situação: O bloco é o mais acabado em termos construtivos. Há muitos detalhes a serem realizados , tais como:

SERVIÇOS A SEREM REFEITOS

- Rejuntamento e correção das pastilhas vermelhas das meias paredes nas 4 faces de fachadas
- Pintura das paredes internas e externas: Refazer totalmente
- Substituição completa do forro do corredor central e do vestíbulo: 35,50 m^2 de gesso acartonado com montantes incluídos.
- Colocação de vidros nas janelas do lavabo PNE







SERVIÇOS A SEREM FEITOS

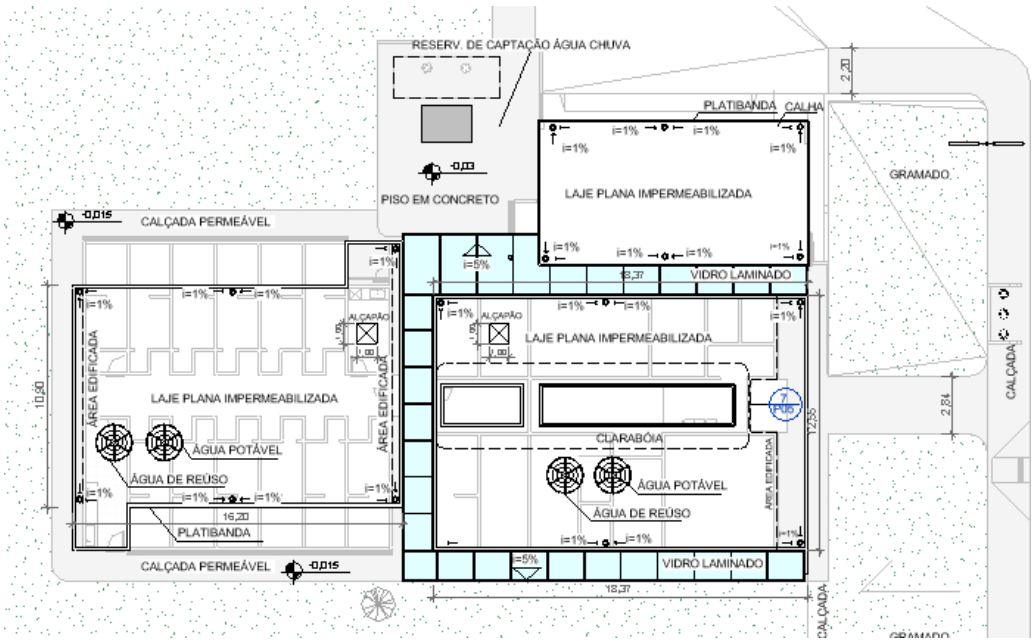
- Vidros laminados com proteção UV

Destino: Claraboias do Bloco I (administrativo/veterinário) e cobertura circundante entre os Blocos I, II e III.

Área a ser coberta: 123 m^2

Quantidade de lâminas de vidro: 18 lâminas de 1,75 x 1,40 m / 4 lâminas 1,75 x 2,90 m / 7 lâminas de 1,37 x 1,75 m

Especificação do vidro: Vidro laminado com tratamento solar, 10 mm.



- Iluminação do corredor central e do vestíbulo: Luminárias LED em fita embutidas, luz branca, 6.500k, 25 metros de perímetro / 6 luminárias de teto (LUMINÁRIAS LED SLIM - 36W, 3.600lm, branca 6500k - Ref. 45839 - SPOTLUX ou similar / 6 Luminárias Spotlight 5 watts, sobrepor, 3.000k, luz amarela.
- Demolição de parede para conformidade do alojamento feminino:

- 16,6 m^2 de demoliçao de parede de alvenaria

- 2 m^2 de construção de parede de alvenaria

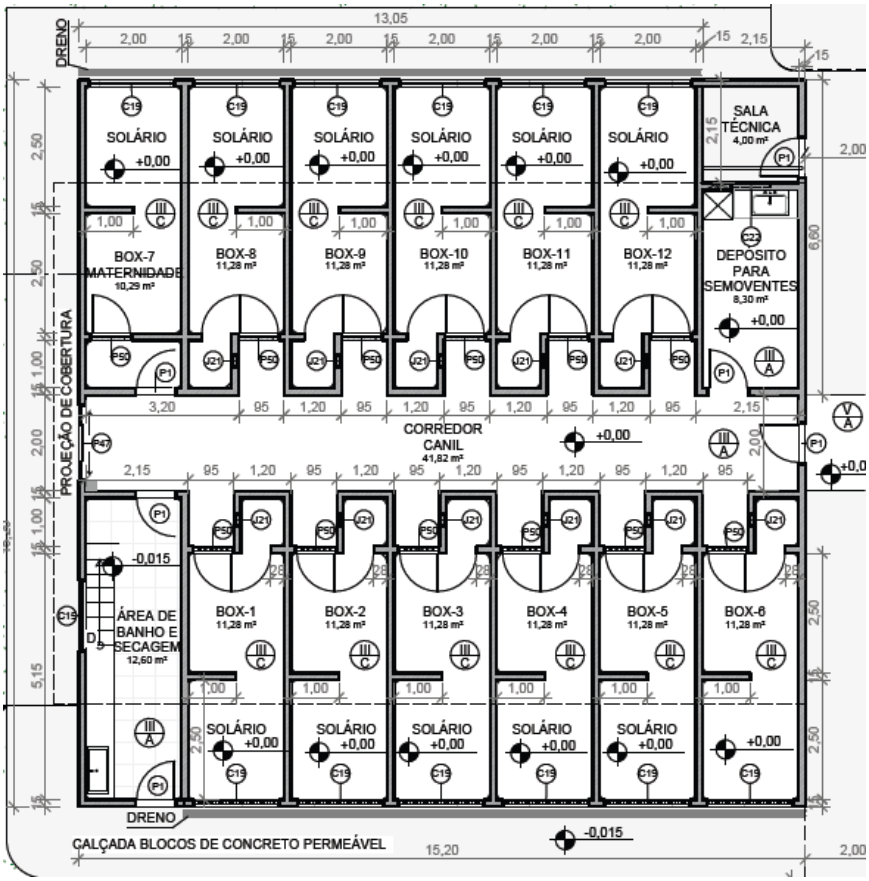
- Retirada de duas portas de alumínio de 0,80 x 2,10.
- Colocação de 1 porta de alumínio de 0,80 x 2,10.

- Adaptação do novo ambulatório com abaulamento das quinas dos rodapés.
- Complementação da platibanda lateral direita e dos fundos com placas de ACM vermelha: 36,5 m^2
- Impermeabilização da laje: 580 m2

BLOCO II - DIVISÃO DE CÃES (BOXES)

A estrutura do canil a ser implantada possui um bloco com área de 231 m^2 destinado ao abrigo dos cães perfazendo a seguinte composição:

- 12 unidades (boxes) compartimentadas com 11,28 m2 de área cada, sendo que cada box possuirá duas áreas distintas e transitórias para o abrigo dos animais: uma interna e coberta para o abrigo e outra externa e descoberta destinada ao banho de sol dos animais denominada Solário;
- 1 área para realização da assepsia, higienização e banho dos animais com 12,60 m2;
- 1 sala destinada à maternidade canina com 10,29 m2;
- 1 sala técnica.



Situação: O bloco precisa receber a preparação de semiacabamento e acabamento. Há muitos detalhes a serem realizados , tais como:

SERVIÇOS A SEREM REFEITOS:

- Rejuntamento e correção das pastilhas vermelhas das meias paredes externas

SERVIÇOS A SEREM FEITOS:

- Preparação do contrapiso e piso para granitina no corredor central (seguir projeto)
- Preparação do piso com argamassa rústica (acabamento levemente rugoso) nos boxes dos cães (seguir projeto)
- Passagem de fiação e acabamento elétrico (seguir projeto)
- Iluminação do corredor central e dos boxes (seguir projeto)
- Colocação dos gradis dos boxes (seguir projeto)
- Colocação dos portões internos com abertura de 180 graus nos boxes (seguir projeto)
- Conclusão da hidráulica e acabamento de tanques e bancadas na área de banho e secagem (seguir projeto)
- Conclusão das instalações hidráulicas (seguir projeto)
- Complementação das platibandas com placas de ACM vermelha (seguir projeto)
- Colocação das esquadrias (seguir projeto)

- Colocação dos ralos e grades de higienização (seguir projeto)
- Término do acabamento de áreas do reboco (seguir projeto)
- Demolição de estrutura antiga de concreto nos fundos da divisão de cães (seguir projeto)
- Impermeabilização da laje (seguir projeto)
- Assentamento de revestimento cerâmico dos boxes dos cães (seguir projeto)
- Forro do corredor central, sala técnica e sala de banho e secagem (seguir projeto)
- Instalações de incêndio (seguir projeto)
- Colocação dos gradis de escoamento (drenos) de água de limpeza dos boxes dos cães (seguir projeto)





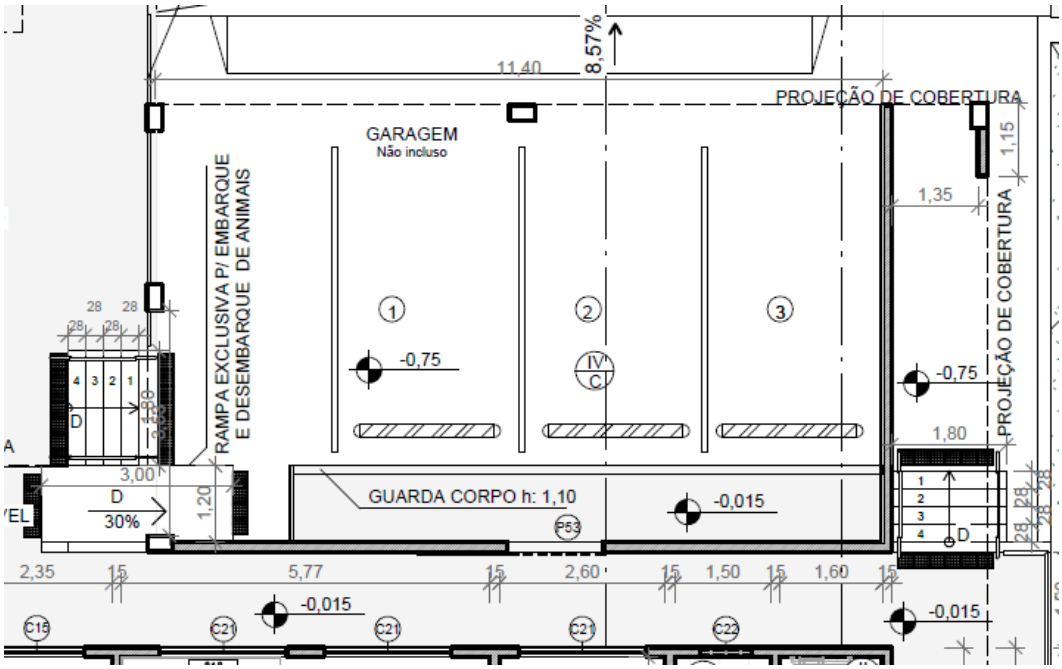




BLOCO III - GARAGEM OPERACIONAL

O ambiente de garagem operacional (figura 3) possui 93,43 m2 de área destinado a abrigar 3 (três) viaturas operacionais para uso exclusivo do serviço de busca e resgate com cães. O acesso ao ambiente é de uso exclusivo para militares e cães e consiste numa estrutura formada por escada e rampa de acesso para a plataforma de carga e descarga dos animais, assim como de seus respectivos equipamentos e adereços.

Uma característica única da garagem é a necessidade de um desnível para o deslocamento de animais e equipamentos. A doca de embarque e desembarque da garagem operacional é uma plataforma de acesso simultâneo para cães e equipamentos à 3 viaturas do tipo pick-up, possuindo 0,74 metros de altura útil e será protegida por guarda corpo lateral com 0,92 metros de altura. Esse recurso construtivo é essencial para que os cães sejam embarcados e desembarcados com segurança na carroceria das viaturas sem que sofram ferimentos ou movimentos que prejudiquem sua estrutura óssea e locomotiva. Esse espaço será de acesso exclusivo aos bombeiros militares quando em deslocamento para ocorrências operacionais com cães e equipamentos.



Situação:

O projeto estrutural foi refeito e será feita uma laje maciça em substituição à estrutura metálica do telhado. Deverá ser realizado alguns acréscimos de elementos estruturais como vigas e pilares, conforme apontamento do projeto estrutural.

Há muitos detalhes a serem realizados , tais como:

SERVIÇOS A SEREM REFEITOS

- Reforço de duas vigas

SERVIÇOS A SEREM FEITOS

- Preparação do contrapiso e piso para posterior tratamento de resina epóxi no piso da garagem (seguir projeto)
- Pintura de piso em resina epóxi (seguir projeto)
- Colocação de guarda corpo na doca de embarque e desembarque, assim como no desnível lateral direito da garagem (seguir projeto)
- Passagem de fiação e acabamento elétrico (seguir projeto)
- Iluminação da garagem (seguir projeto)
- Concretagem de pilares, vigas e laje (seguir projeto)
- Impermeabilização da laje (seguir projeto)
- Revestimento das quatro faces de platibanda com placas de ACM vermelho (seguir projeto)
- Colocação de letreiro com iluminação em LED (seguir projeto)
- Colocação de esquadrias (seguir projeto)
- Demolição de um pilar (seguir projeto)



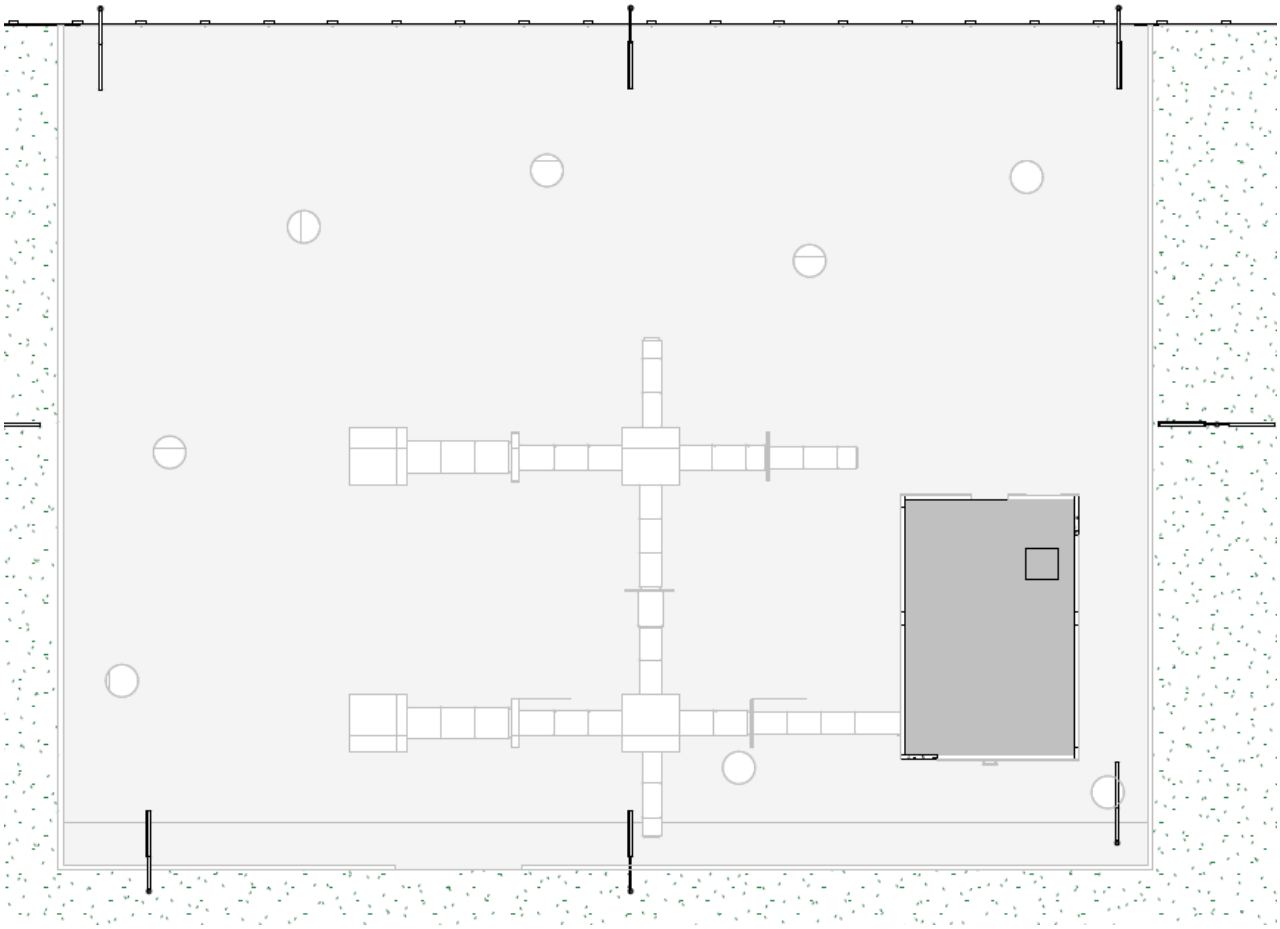


BLOCO IV - PRÉDIO DE TREINAMENTO BREC COM CAMPO DE TREINAMENTO MISTO - OPERAÇÕES COM CÃES E BREC

Pequena edificação com dois pavimentos para treinamento e simulação de ambientes como residências urbanas e compartimentos de edifícios. O edifício possuirá 46,48 metros quadrados de área construída. No compartimento do pavimento térreo haverá um furo na alvenaria com conexão de acesso à galeria de obstáculos.

Esse espaço é destinado a exercícios e simulações de curso com cães e de busca e resgate em estruturas colapsadas.

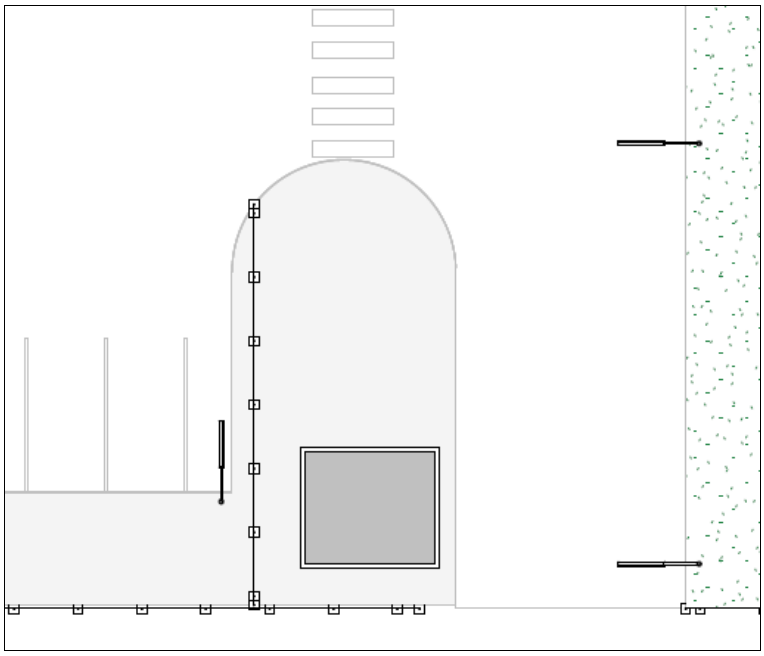
A edificação fica no campo de treinamento misto voltado para treinamento com cães de salvamento e resgate e de busca e resgate em estruturas colapsadas. Haverá uma galeria horizontal de manilhas com bitolas variáveis para simular áreas de confinamento, assim como 8 poços verticais com 2 metros de profundidade cada. O campo terá agregado escombros e ferragens distorcidas para simular ambientes sob situação de desastre.



Situação: A construir conforme projetos.

BLOCO V - GUARITA DA GUARDA

Espaço destinado à segurança local.



Situação: A construir conforme projetos.

ÁREAS EXTERNAS E INSTALAÇÕES DIVERSAS

SERVIÇOS A SEREM FEITOS

Asfaltamento do estacionamento e pátio externo: 2.400 m^2

Plantio de gramas esmeralda: 3.640 m^2

Colocação do meio fio e sarjetas: 250 metros lineares

Calçamento: 613 m^2

Colocação de postes de iluminação: 33 postes

Colocação de cerca do tipo alambrado de 2,40 metros de altura: 325 metros lineares

Nivelamento de terreno com cortes de terra: 14 m^3 de terra

Realização de retirada de vegetação arbústea: 400 m^2

Conclusão do sistema de aproveitamento de água de chuva (seguir projeto)

Abrigo de bombas e da Estação de Tratamento de Água de Chuva (seguir projeto)

Construção de parede de 50 cm do campo misto de treinamento: 116 metros lineares

Portão elétrico (entrada principal): 10 metros de comprimento x 2,40 altura

Camada de brita 0 (campo de treinamento misto): 16,32 m^3

Paisagismo e infraestrutura: (seguir projeto)

Montagem de galeria de manilhas (campo de treinamento misto): 6 manilhas de 0,8 metros de diâmetro interno, 11 manilhas de 0,6 metros de diâmetro interno e 13 manilhas de 0,5 metros de diâmetro interno.

Esse relatório serve como informação complementar e um guia para os serviços que precisam ser refeitos e o serviços a serem realizados para a conclusão da obra do Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento (GBS). É um complemento aos projetos autuados no presente processo.

Os quantitativos expostos podem servir de parâmetro de cálculo para o orçamento onerado e desonerado a ser confeccionado pelo COMAP.

Os dados supracitados devem ser encaminhados como resultado das atividades do Grupo de Trabalho do Remanescente da Obra do Canil Militar do GBS.

ISAAC DA SILVA BARBOSA MIRANDA – TEN-CEL RRm

PRESIDENTE DO GRUPO DE TRABALHO

JEFFERSON SALES ALVES - CAP QOBM/Compl.

MEMBRO

MARCOS IGLESIAS GARABATO FERNANDES DA SILVA - 1º Ten. QOBM/Comb.

MEMBRO

JÉSSICA CRISTIANNE AMARAL DE OLIVEIRA - 3º Sgt. QBMG-2

MEMBRO

Documento assinado eletronicamente por **JEFFERSON SALES ALVES - Cap. QOBM/Compl. - Matr.01378573**, **Bombeiro Militar**, em 07/10/2024, às 14:22, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **JÉSSICA CRISTIANNE AMARAL DE OLIVEIRA - 2º Sgt. QBMG-2 - Matr.03001922**, **Membro da Comissão**, em 07/10/2024, às 14:26, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **MARCOS IGLESIAS GARABATO FERNANDES DA SILVA - 1º Ten. QOBM/Comb. - Matr.01165720**, **Membro da Comissão**, em 07/10/2024, às 15:46, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **152793066** código CRC= **E2F463DA**.